

# **ОТЧЁТ**

**об исполнении договора управления за 2017 год**

**по адресу: г.Псков, ул.Юбилейная д.45**

**ООО "Управляющая компания "Новый мир"**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	405070,68
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1560079,72
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1154615,00
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	118254,04
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	287210,68
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1647363,43
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1647363,43
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0
11.	- субсидий	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1647363,43
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	317789,99

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	279722,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	31,07
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6806,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,76
3.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114579,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12,73
4.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	<b>Работы для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем теплоснабжения, содержанию электрооборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	373209,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	41,45

5.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	169935,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18,87
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43109,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,79
7.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6806,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,76
8.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220201,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24,46

9.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
10.	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29141,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,24
11.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	280581,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	31,16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	50875,1
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	202989
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	204801
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60213,7
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7698
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149546
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	164146,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35043
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	898,45
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1843616,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1975999,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	312027,71
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	197239
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	229881,2
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	239295,3
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52125,65

5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3201
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	394717,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	357536,99
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	137451,3
6.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Газоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-



**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	148
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	291012,91

**Информация о начислениях и поступлениях взносов на капитальный ремонт на специальном счёте управляющей организации**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1.	Задолженность на начало периода	руб.	Задолженность на начало периода	333077,48
2.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	Начислено взносов на капитальный ремонт	638021,3
3.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	704217,65
4.	Задолженность на конец периода	руб.	Задолженность на конец периода	266881,13